

5. Xã Quốc Khánh

BẢNG 5.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ QUỐC KHÁNH

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn đường chính trong chợ Long Thịnh			800	480	320	
2	Đường Quốc lộ 3B phạm vi quy hoạch Cửa khẩu Nà Nưa (Đoạn 1)	Trong phạm vi khu quy hoạch cửa khẩu Nà Nưa	Ngã 3 đường tuần tra biên giới (Km1+800 đường Quốc lộ 3B)	700	420	280	
3	Đường Quốc lộ 3B phạm vi quy hoạch Cửa khẩu Nà Nưa (Đoạn 2)	Ngã 3 đường tuần tra biên giới (Km1+800 đường Quốc lộ 3B)	Chân dốc Khau Đang (Ngã ba đường đi thôn Đoàn Kết với đường Quốc lộ 3B)	670	402		
4	Đường Quốc lộ 3B (Đoạn 3)	Cầu chân đèo Khau Đang	Đồn Biên phòng Pò Mã	380			
5	Đường Quốc lộ 3B (Đoạn 4)	Đồn Biên phòng Pò Mã	Km8+600 đường Quốc lộ 3B	560	336		
6	Đường Quốc lộ 3B (Đoạn 5)	Km8+600 đường Quốc lộ 3B	Cột Km9 (đỉnh dốc Kéo Léch)	750	450	300	
7	Đường Quốc Lộ 3B (Đoạn 6)	Cột Km9 (đỉnh dốc Kéo Léch)	Cầu Củng, thôn Phai Sào	370			
8	Đường Quốc Lộ 3B (Đoạn 7)	Cầu Củng, thôn Phai Sào	Đường rẽ vào Trường Mầm non Tri Phương	410			
9	Đường Quốc Lộ 3B (Đoạn 8)	Đường rẽ vào Trường Mầm non Tri Phương	Đường bê tông đi sang hội Nà Mè, thôn B2	380			
10	Đường Quốc lộ 3B (Đoạn 9)	Đường bê tông đi sang hội Nà Mè, thôn B2	Giáp ranh xã Thất Khê	380			
11	Đường Bình Lâm - Đội Cấn - Quốc Khánh (Đường huyện 09 cũ)	Giáp địa phận xã Thất Khê	Ngã ba giao với đường Quốc Lộ 3B	380			

Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Thôn Phai Sào, Bản Đoòng, Mậu Đốt, Kéo Quân, Cốc Mười, B2, Nà Ván, Bản Bó, Lũng SLàng, Đoàn Kết, Nà Nưa, Bó Luông, Bản Phạc, Hang Đoòng, Pò Chạng, Hợp Thành, Thống Nhất, Long Thịnh, Khánh Hòa, Nà Pàn, Nà Cọn, Lũng Xá, Cao Lan, Đông Bắc, Nà Đon, Kim Ly, Nậm Khoang		280			
2		Thôn Bản Chang, Nà Khau		220			

5. Xã Quốc Khánh

BẢNG 5.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ QUỐC KHÁNH

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn đường chính trong chợ Long Thịnh			640	384	256	
2	Đường Quốc lộ 3B phạm vi quy hoạch Cửa khẩu Nà Nưa (Đoạn 1)	Trong phạm vi khu quy hoạch cửa khẩu Nà Nưa	Ngã 3 đường tuần tra biên giới (Km1+800 đường Quốc lộ 3B)	560	336	224	
3	Đường Quốc lộ 3B phạm vi quy hoạch Cửa khẩu Nà Nưa (Đoạn 2)	Ngã 3 đường tuần tra biên giới (Km1+800 đường Quốc lộ 3B)	Chân dốc Khau Đang (Ngã ba đường đi thôn Đoàn Kết với đường Quốc lộ 3B)	536	322		
4	Đường Quốc lộ 3B (Đoạn 3)	Cầu chân đèo Khau Đang	Đồn Biên phòng Pò Mã	304			
5	Đường Quốc lộ 3B (Đoạn 4)	Đồn Biên phòng Pò Mã	Km8+600 đường Quốc lộ 3B	448	268,8		
6	Đường Quốc lộ 3B (Đoạn 5)	Km8+600 đường Quốc lộ 3B	Cột Km9 (đỉnh dốc Kéo Lếch)	600	360	240	
7	Đường Quốc Lộ 3B (Đoạn 6)	Cột Km9 (đỉnh dốc Kéo Lếch)	Cầu Củng, thôn Phai Sào	296			
8	Đường Quốc Lộ 3B (Đoạn 7)	Cầu Củng, thôn Phai Sào	Đường rẽ vào Trường Mầm non Tri Phương	328			
9	Đường Quốc Lộ 3B (Đoạn 8)	Đường rẽ vào Trường Mầm non Tri Phương	Đường bê tông đi sang hội Nà Mè, thôn B2	304			
10	Đường Quốc lộ 3B (Đoạn 9)	Đường bê tông đi sang hội Nà Mè, thôn B2	Giáp ranh xã Thất Khê	304			
11	Đường Bình Lâm - Đội Cấn - Quốc Khánh (Đường huyện 09 cũ)	Giáp địa phận xã Thất Khê	Ngã ba giao với đường Quốc Lộ 3B	304			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Thôn Phai Sào, Bản Đoỏng, Mậu Đốt, Kéo Quân, Cốc Mười, B2, Nà Ván, Bản Bó, Lũng SLàng, Đoàn Kết, Nà Nưa, Bó Luông, Bản Phạc, Hang Đoỏng, Pò Chạng, Hợp Thành, Thống Nhất, Long Thịnh, Khánh Hòa, Nà Pàn, Nà Cọn, Lũng Xá, Cao Lan, Đông Bắc, Nà Đon, Kim Ly, Nặm Khoang		224			
2		Thôn Bản Chang, Nà Khau		176			

5. Xã Quốc Khánh

BẢNG 5.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ QUỐC

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn đường chính trong chợ Long Thịnh			560	336	224	
2	Đường Quốc lộ 3B phạm vi quy hoạch Cửa khẩu Nà Nưa (Đoạn 1)	Trong phạm vi khu quy hoạch cửa khẩu Nà Nưa	Ngã 3 đường tuần tra biên giới (Km1+800 đường Quốc lộ 3B)	490	294	196	
3	Đường Quốc lộ 3B phạm vi quy hoạch Cửa khẩu Nà Nưa (Đoạn 2)	Ngã 3 đường tuần tra biên giới (Km1+800 đường Quốc lộ 3B)	Chân dốc Khau Đang (Ngã ba đường đi thôn Đoàn Kết với đường Quốc lộ 3B)	469	281,4		
4	Đường Quốc lộ 3B (Đoạn 3)	Cầu chân đèo Khau Đang	Đồn Biên phòng Pò Mã	266			
5	Đường Quốc lộ 3B (Đoạn 4)	Đồn Biên phòng Pò Mã	Km8+600 đường Quốc lộ 3B	392	235,2		
6	Đường Quốc lộ 3B (Đoạn 5)	Km8+600 đường Quốc lộ 3B	Cột Km9 (đỉnh dốc Kéo Lếch)	525	315	210	
7	Đường Quốc Lộ 3B (Đoạn 6)	Cột Km9 (đỉnh dốc Kéo Lếch)	Cầu Củng, thôn Phai Sào	259			
8	Đường Quốc Lộ 3B (Đoạn 7)	Cầu Củng, thôn Phai Sào	Đường rẽ vào Trường Mầm non Tri Phương	287			
9	Đường Quốc Lộ 3B (Đoạn 8)	Đường rẽ vào Trường Mầm non Tri Phương	Đường bê tông đi sang hội Nà Mè, thôn B2	266			
10	Đường Quốc lộ 3B (Đoạn 9)	Đường bê tông đi sang hội Nà Mè, thôn B2	Giáp ranh xã Thất Khê	266			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
11	Đường Bình Lâm - Đội Cấn - Quốc Khánh (Đường huyện 09 cũ)	Giáp địa phận xã Thất Khê	Ngã ba giao với đường Quốc Lộ 3B	266			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Thôn Phai Sào, Bản Đoòng, Mậu Đốt, Kéo Quân, Cốc Mười, B2, Nà Ván, Bản Bó, Lũng SLàng, Đoàn Kết, Nà Nưa, Bó Luông, Bản Phác, Hang Đoòng, Pò Chạng, Hợp Thành, Thống Nhất, Long Thịnh, Khánh Hòa, Nà Pàn, Nà Cọn, Lũng Xá, Cao Lan, Đông Bắc, Nà Đon, Kim Ly, Nặm Khoang		196			
2		Thôn Bản Chang, Nà Khau		154			

5. Xã Quốc Khánh

BẢNG 5.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ QUỐC KHÁNH

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HẰNG NĂM
I. ĐẤT TRỒNG LÚA

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Quốc Khánh	73	64	56

II. ĐẤT TRỒNG CÂY HẰNG NĂM KHÁC

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Quốc Khánh	66	57	49

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Quốc Khánh	58	50	43

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Quốc Khánh	48	43	38

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Quốc Khánh	11